SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01

LUGAR DE EJECUCION_____ZIPAQUIRA (CUNDINAMARCA)_____

CONTRATO DE OBRA N°	2391 DE 2023	VALOR:	$ 28.394.791,42
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 28.394.791,42
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDE MARSAF	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION YMEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA" 1)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERAGRUPACIONES		

EL DIA 12 DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, CONTRATISTA Y CESAR ASHLEY MORA INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**													$ 2.335.788,42
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6,00	$ 23.540,00	$ 141.240,00	0,00	3,00		$ -	$ 70.620,00		3,00	$ 70.620,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	4,00	$ 20.449,00	$ 81.796,00	8,00	0,00		$ 163.592,00	$ -		12,00	$ 245.388,00	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	9,00	$ 19.190,00	$ 172.710,00	0,00	9,00		$ -	$ 172.710,00		0,00	$ -	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	$ 17.312,00	$ 17.312,00	0,00	1,00		$ -	$ 17.312,00		0,00	$ -	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	1,00	$ 17.312,00	$ 17.312,00	0,00	1,00		$ -	$ 17.312,00		0,00	$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	4,00	$ 21.575,00	$ 86.300,00	8,00	0,00		$ 172.600,00	$ -		12,00	$ 258.900,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 417.474,00	$ 417.474,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 417.474,00	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	10,00	$ 19.419,00	$ 194.190,00	59,18	0,00		$ 1.149.216,42	$ -		69,2	$ 1.343.406,42	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,00	$ 26.491,00	$ 185.437,00	0,00	7,00		$ -	$ 185.437,00		0,00	$ -	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	10,00	$ 16.030,00	$ 160.300,00	0,00	10,00		$ -	$ 160.300,00		0,00	$ -	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**													$ -
2,01	BARANDA 3 BOLILLOS HORIZONTALES Y PASAMANOS REPISA	m	7,30	$ 63.721,00	$ 465.163,30	0,00	7,30		$ -	$ 465.163,30		0,00	$ -	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	$ 523.228,00	$ 523.228,00	0,00	1,00		$ -	$ 523.228,00		0,00	$ -	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	$ 173.362,00	$ 173.362,00	0,00	1,00		$ -	$ 173.362,00		0,00	$ -	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	$ 101.577,00	$ 101.577,00	0,00	1,00		$ -	$ 101.577,00		0,00	$ -	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**													$ -
3,02	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	12,00	$ 114.481,00	$ 1.373.772,00	0,00	12,00		$ -	$ 1.373.772,00		0,00	$ -	
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 40CM	un	1,00	$ 105.882,00	$ 105.882,00	0,00	1,00		$ -	$ 105.882,00		0,00	$ -	
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 429.784,00	$ 429.784,00	0,00	1,00		$ -	$ 429.784,00		0,00	$ -	
3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m²	15,00	$ 104.819,00	$ 1.572.285,00	0,00	15,00		$ -	$ 1.572.285,00		0,00	$ -	
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	9,00	$ 268.280,00	$ 2.414.520,00	0,00	9,00		$ -	$ 2.414.520,00		0,00	$ -	
4	**CIELORRASOS**													$ 252.156,00
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2	m²	2,00	$ 63.039,00	$ 126.078,00	2,00	0,00		$ 126.078,00	$ -		4,00	$ 252.156,00	
15	**RED ELÉCTRICA**													$ 348.264,00
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	$ 174.132,00	$ 696.528,00	0,00	2,00		$ -	$ 348.264,00		2,00	$ 348.264,00	
15,23	TIERRA CAJA MEDIDOR	un	1,00	$ 426.076,00	$ 426.076,00	0,00	1,00		$ -	$ 426.076,00		0,00	$ -	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 163.749,00	$ 163.749,00	0,00	1,00		$ -	$ 163.749,00		0,00	$ -	
16	**RED HIDRÁULICA**													$ 96.835,00
16,01	TUBERÍA PVCP 1"	m	10,0	$ 19.367,00	$ 193.670,00	0,00	5,00		$ -	$ 96.835,00		5,0	$ 96.835,00	
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	20,00	$ 61.173,00	$ 1.223.460,00	0,00	20,00		$ -	$ 1.223.460,00		0,0	$ -	
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	6,00	$ 294.062,00	$ 1.764.372,00	0,00	6,00		$ -	$ 1.764.372,00		0,00	$ -	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	4,00	$ 73.469,00	$ 293.876,00	0,00	4,00		$ -	$ 293.876,00		0,00	$ -	
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	un	1,00	$ 836.182,00	$ 836.182,00	0,00	1,00		$ -	$ 836.182,00		0,00	$ -	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 431.123,00	$ 431.123,00	0,00	1,00		$ -	$ 431.123,00		0,00	$ -	
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1,00	$ 877.035,00	$ 877.035,00	0,00	1,00		$ -	$ 877.035,00		0,00	$ -	
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1,00	$ 545.762,00	$ 545.762,00	0,00	1,00		$ -	$ 545.762,00		0,00	$ -	
17	**RED SANITARIA**													$ 1.939.463,00
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	$ 17.282,00	$ 345.640,00	20,00	0,00		$ 345.640,00	$ -		40,00	$ 691.280,00	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	$ 27.888,00	$ 836.640,00	0,00	30,00		$ -	$ 836.640,00		0,00	$ -	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	1,00	$ 641.100,00	$ 641.100,00	0,00	1,00		$ -	$ 641.100,00		0,00	$ -	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	6,00	$ 416.061,00	$ 2.496.366,00	0,00	3,00		$ -	$ 1.248.183,00		3,00	$ 1.248.183,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**													$ 1.189.630,00
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 433.045,00	$ 433.045,00	1,00	0,00		$ 433.045,00	$ -		2,00	$ 866.090,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	10,00	$ 16.177,00	$ 161.770,00	10,00	0,00		$ 161.770,00	$ -		20,00	$ 323.540,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	$ 37.909,00	$ 37.909,00	0,00	1,00		$ -	$ 37.909,00		0,00	$ -	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 169.506,00	$ 169.506,00	0,00	1,00		$ -	$ 169.506,00		0,00	$ -	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 517.020,00	$ 517.020,00	0,00	1,00		$ -	$ 517.020,00		0,00	$ -	
	ADICIONALES SEGUNDA VISITA													$ 15.688.320,60
20,01	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un		$ 1.183.875,00		0,00	0,00	1,00	$ -	$ -	$ 1.183.875,00	1,00	$ 1.183.875,00	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un		$ 101.498,00		0,00	0,00	10,00	$ -	$ -	$ 1.014.980,00	10,00	$ 1.014.980,00	
20,03	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²		$ 20.895,00		0,00	0,00	566,08	$ -	$ -	$ 11.828.241,60	566,08	$ 11.828.241,60	
20,05	RESANE	m		$ 17.327,00		0,00	0,00	48,00	$ -	$ -	$ 831.696,00	48,00	$ 831.696,00	
20,06	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un		$ 127.039,00		0,00	0,00	2,00	$ -	$ -	$ 254.078,00	2,00	$ 254.078,00	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un		$ 206.836,00		0,00	0,00	2,00	$ -	$ -	$ 413.672,00	2,00	$ 413.672,00	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m2		$ 11.291,00		0,00	0,00	2,00	$ -	$ -	$ 22.582,00	2,00	$ 22.582,00	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m2		$ 69.598,00		0,00	0,00	2,00	$ -	$ -	$ 139.196,00	2,00	$ 139.196,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 21.850.551,30**				2.551.941,42	18.240.356,30	15.688.320,60		**$ 21.850.457,02**	
	ADMINISTRACIÓN %	**23%**			**$ 5.025.626,80**				586.946,53	4.195.281,95	3.608.313,74		$ 5.025.605,11	
	IMPREVISTOS %	**1%**			**$ 218.505,51**				25.519,41	182.403,56	156.883,21		$ 218.504,57	
	UTILIDAD %	**5%**			**$ 1.092.527,57**				127.597,07	912.017,82	784.416,03		$ 1.092.522,85	
	IVA SOBRE UTILIDAD %	**19%**			**$ 207.580,24**				24.243,44	173.283,39	149.039,95		$ 207.579,34	
	COSTO TOTAL OBRA				28.394.791,42				3.316.247,87	23.703.343,02	20.388.972,63		28.394.668,89	
	VALOR TOTAL OBRA				**28.394.791,42**								**28.394.668,89**	
	SALDO POR AJUSTAR													**122,53**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
CONTRATISTA

CESAR ASHLEY MORA
INTERVENTORIA

CESAR BURGOS
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA